



” ANMELDELSER

Jeanette Holbøll Christensen
 Kære Michelle og Rune
 Her sidder jeg og Robert og hygger den sidste aften i jeres hyggelig sommerhus 😊
 Det har været nogle dejlige dage i et sommerhus, hvor man bare føler sig hjemme når man åbner døren, rigtig hyggeligt 😊
 Dejligt værtpar...vi anbefaler stedet 😊
 Hilsen Jeanette og Robert

Elsker Svar Del 7 u.

Ivan Aasten
 Hej alle sammen
 Vi havde fornøjelsen af at besøge jeres skønne sommerhus i Oktober måned i 2022. Vi havde en fantastisk oplevelse. Der er alt som behøves, til en uforglemmelig ferie, Jacuzzi og sauna, udendørs ildsted, masser af side og sovepladser og hyggelige kroge man kan klemme sig ned i og læse en bog eller side og nyde godt selskab eller spille et af de mangle spil og lege der ligger på hylderne.
 Sommerhuset er top moderne med alle de nødvendige hvidevare og fuldt funktionelt køkken.
 Huset ligger en stenkast fra havet og masser skønne naturopleveler.
 tak for besøget

Elsker Svar Del 7 u. Redigeret



Morten Marcussen
 18. december 2022 · 🌐

Vi har haft en unik weekendt oppe nord på i det sommerhus her 😊 vi nød vandet og naturen 😊 vi spillede meget wii og spil 😊 noget vi helt klart vil leje igen kan kun anbefales kærteg hilsen fra vores lille familie på 5 😊

Karina Mortensen Jensen
 Et virkelig dejlig sommerhus hvor man komme helt ned i gear og bare hygge. 😊
 Pragtfulde omgivelser af vand natur. 🍀. Har været der både sommer med et dejlig glas vin på den fredfyldte terrasse 🍷 samt vinter hvor stuen er klar på et spil med hele familien ved Wiien eller brætspil 🎲🎲.
 Så kort sagt et helt igennem dejligt sted 😊

Synes godt om Svar Del 13 u.



Tina Hesse
 🇩🇪 Wir hatten im Sommer 2022 einen ganz tollen Urlaub in diesem schönen Ferienhaus. Wir waren 4 Erwachsene, 3 Kinder + 1 Hund. Wir hatten genug Platz im Haus und auch im Garten. Der Garten war besonders schön. Die Kinder und der Hund konnten sich austoben und wir Erwachsenen konnten die Seele baumeln lassen auf den Liegestühlen 😊 Die Umgebung ist auch sehr schön und es ist alles schnell zu erreichen ob zu Fuß, mit dem Auto oder mit dem Fahrrad. Ich kann dieses schöne Ferienhaus weiter Empfehlen 🙌 😊

🇳🇴 Vi hadde en virkelig flott ferie i dette vakre feriehuset i sommeren 2022. Vi var 4 voksne, 3 barn + 1 hund. Vi hadde nok plass i huset og i hagen. Hagen var spesielt vakker. Barna og hunden kunne slippe damp og vi voksne kunne slappe av på solsengene 😊 Området er også veldig vakkert og alt kan nås raskt, enten det er til fots, med bil eller på sykkel. Jeg kan anbefale dette fine feriehuset 🙌 😊

Omsorg Svar Del Se oversættelse 8 u.



Kongegørnen 11, Egense
9280 Storvorde



EGENSE

Familievenligt 8 personers feriehus med spa, sauna og vildmarksbad

Knud Otto Nielsen
 Det er et super sommerhus vi var meget glade for så flot en stand og vi kommer gerne igen og det et dejlig område 😊
 Hilsen Karina og Knud 😊 og Hugo 🙌 😊

Elsker Svar Del 5 u.



VELKOMMEN

Mellem Limfjorden og Østersøen ligger et smukt hjørne af Danmarks smukke østersøkyst, som virkelig er en tur værd. Et frodigt landskab med enge og marker, blidt bølgende og alligevel altid overraskende i sit udseende.

Alt dette præger denne danske egn.

I det nordlige Østjylland, Kattegat-regionen, er havet dybblåt, sandstrandene er brede og rummelige og der er en række seværdigheder, søde landsbyer og varierede attraktioner at opleve i området.

I denne region ligger vores feriehus – centralt beliggende i et sommerhuskvarter på en stor naturgrund grund i det rolige feriested Egense. I gåafstand fra den maleriske Limfjord, som løber ud i den nærliggende Østersø.

Sommerhuset som er fra 2008 er på 103 m² og har plads til 8 personer.

Huset fremtræder lyst og er indrettet med sans for indretning og hygge.

I ønskes et rigtig dejligt ophold og en skøn ferie i nogle dejlige rammer


Med venlig hilsen
Rune og Michelle Brødsgaard




AL HENVENDELSE:

Tlf.: 4182 2426 / 4183 2623
Mail: broedsgaard1@hotmail.com

Privat adresse:
Rødkælkevej 6, Asferg, 8990 Fårup

 sommerhus ved Egense
ud til Limfjorden og Kattegat

 sommerhus_udlejning_privat



*Her er alt hvad
I skal bruge
Vand, spa, sauna,
vildmarksbad og hygge!*



Loft til kip



Gulvvarme i hele huset

INDHOLD

Adresse	1,2
Aktiviteter	
- indendørs	6
- udendørs	12
Ankomst / Afrejse	5
Anmeldelser	16
Badeværelser	10
Booking	4
Faciliteter – udendørs	12
Forbrug	5
Hårde hvidevarer	7
Indkøbsmuligheder	15
Kontaktoplysninger	2
Kæledyr	4
Køkken	6
Køkken-alrum	7
Nøgle	4
Oversigt	7
P-plads	13
Rengøring	14
Sauna	10
Sengetøj	8
Soveværelser	8
Spa	10
Strand & Vand	11
Størrelse på huset	2
Turistattraktioner	15
Varme	5
Velkommen	2
Wifi	6

BOOKING

Ved booking overføres en del af beløbet (depositum). Beløbets størrelse afhænger af prisen for lejeperioden. Når det er indbetalt på enten 41822426 eller 41832623 bortfalder beløbet, hvis det skulle ske, at man ikke kan komme til opholdet i den nævnte periode. Grunden dertil er, at vi har lukket muligheden for, at andre kan booke dette ophold. Vi er dog til at snakke med, hvis man skulle være interesseret i en anden periode. Skulle den være ledig, vil der være mulighed for at booke denne i stedet for (senest 28 dage før ankomst).

Der er ikke mulighed for refusion i prisen, hvis lejer kommer i tanke om, at de ikke kan alle aftalte dage. Prisen vil være den samme, som skal betales efter depositummet er betalt – om man kan være der i hele perioden eller ej. Ved afmelding i højsæsonen/skolernes ferie vil pengene ikke kunne flyttes til et andet ophold.

Hvis ikke andet er aftalt hentes nøgle på vores private adresse: Rødkælkevej 6, Asferg, 8990 Fårup

– hvor det fulde lejebeløb samtidig skal betales.

KÆLEDYR

Kæledyr er velkommen efter aftale med os. Der gøres selvfølgelig ekstra rent i hjørnerne og på møblerne, hvis du har haft kæledyr med i sommerhuset. Det er ikke tilladt for dyrene at være i møblerne. Hunde afføring fjernes fra græsset før afrejse.

Pris pr. hund/kæledyr er 200 kr. pr. ophold.



ANKOMST / AFREJSE

Ankomst ved sommerhuset er tidligst kl. 16.00
Afrejse ved sommerhuset er senest kl. 10.00, hvis man har bestilt rengøring (1.000,-).
Kl. 12.00 hvis man selv gør rent.

FORBRUG

Har man bestilt forudbetalt forbrug pr. dag er dette gældende ved normalt forbrug. Opdager vi et unormalt forbrug, vil der efterfølgende komme en opkrævning. I er velkommen til forbrug af: spa, sauna, tøjvask og madlavning. **Opladning af eks. elbil eller andre ting er strengt forbudt!**



Rart at vide ved

AFREJSE

I sommerhalvåret kommer der en og klipper græsset 1 x ugentligt.

Forlængerledningen under tvet slukkes ved afrejse – således, at der ikke er lys i den.

I vinterhalvåret har vi valgt at sommerhuset skal være med varme. Dvs. der vil være omkring 20-22 grader i huset.

Termostaterne til gulvvarmen står derfor på 17 grader som gør, at huset er 21-22 grader og termostaterne i huset SKAL blive stående på dette - altså 17 grader. **Så rør venligst ikke ved varmen!**

Kontakt os, hvis der er noget, I undrer jer over ved varme / kulde.

Spaen har tabletter som benyttes ved brug af denne.

Køleskab og fryser slukkes og åbnes på klem ved afrejse.

Hvis noget i huset ikke virker eller I har ødelagt – kontakter I os og vi finder ud af det.

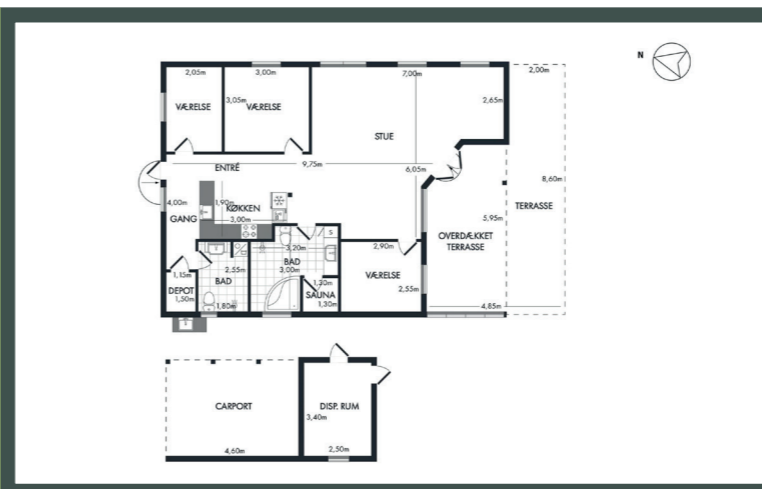
KØKKEN-ALRUM

Sommerhuset består af et køkkenalrum som går ud i ét med en dejlig stue samt hyggelig terrasse

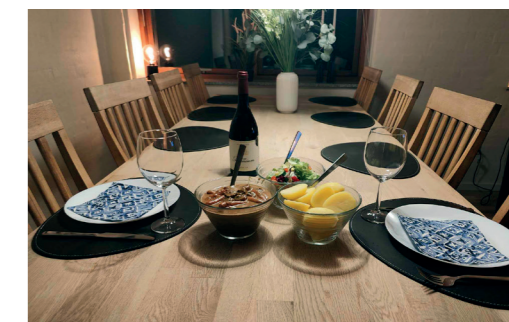
Den kombinerede opholds- og spiseplads er feriehusets hjerte, hvor alle feriegæster kan slappe af i det komfortable opholdsområde ved det rummelige spisebord - hvor man både kan spise sammen eller lave sociale spilleaftener.



Vi passer på vores gulve så udesko indendøre er forbudt.



I det åbne køkken kan der tilberedes kulinariske delikatesser - takket være det moderne udstyr der her forefindes.



Vi har gjort meget ud af vores sommerhus skal kunne danne rammer om hygge og samvær, derfor er vi ikke gået ned på de ting som kunne være sjove:

Bluetooth anlæg
Bræt- og kortspil
Bøger
DVD-afspiller og dvd film
Fladskærm m. chromecast

Legetøj
Nintendo Wii m. spil
TV-kanaler
Wifi (gratis) - koden står på routeren
Playstation 3

Brødrister
Elkedel
Emhætte
Komfur med varmluftsovn
Kaffemaskine

Køkkenmaskine
Køleskab med fryser
Mikroovn
Opvaskemaskine
Støvsuger

SOVEVÆRELSE

Ligesom resten af huset er de 3 soveværelser hyggelige, praktisk orienterede og indbyder til en god nats søvn efter en interessant opdagelsestur.

Godnat



2 soveværelser med dobbeltseng
 1 soveværelse med køjeseng til 4 personer
 Mulighed for 2 ekstra sovepladser i stuen

8 x dyner og puder
 2 Barnestole
 2 Børnesenge



sov godt

BADEVÆRELSER

De 2 badeværelser har hver bruser og toilet og som en stor bekvemmelighed har det ene badeværelse også et beroligende spabad og en forfriskende sauna - klar til dit personlige wellness-program.



1 badeværelse med toilet, håndvask og bruseniche
1 badeværelse med toilet, håndvask og bruseniche
- samt spa og sauna

Vaskemaskine
Tørretumbler
Strygejern samt strygebræt
Tørrestativ



*100 meter
til Liustfjorden*

UDENDØRS FACILITETER

På selve ferieboligens ejendom, som er omkranset af hække, kan de små feriegæster hygge sig af hjertens lyst med diverse spil og legetøj, mens de ældre gæster kan slappe af på en delvist overdækket terrasse med at grille og solbade.

Trampolinen må gerne blive nede på græsplænen i sommerhalvåret men skal sættes op i carporten ved afrejse såfremt den bruges i vinterhalvåret.



Husk at købe kul / briketter såfremt du ønsker at gøre brug af vores webergrill.

Hynder til havemøblerne forefindes i hyndeboxen udenfor.



Mulighed for at fiske i nærheden og fiskeplads på grunden til at rense fisk i.

Badminton
Bålfad
Fodboldmål
Gynger samt sansegynge
Havemøbler med hynder

Kongespil
Krocket
Parasol
Petanque
Sandkasse

Stangtennis
Trampolin (nedgravet)
Tørrestativ
1 Webergrill - kul
1 Webergrill - gas (vi stiller gas til rådighed)



Sommer,
sommer og sol



RENGØRING

Dette kan bestilles for 1.000 kr., men man er også velkommen til selv at gøre rent. Hvis man selv gør rent skal følgende rengøres grundigt:



ALLE RUM:

Meget grundig støvsugning overalt i alle rum – under borde, senge og skabe samt alle møbler. Tæpper og måtter skal støvsuges grundigt, da der nemt sidder skidt og hår i dem. Vask af gulv i alle rum. Brug ikke for meget vand, da det er trægulv. Der er remedier i sommerhuset til at vaske gulv – (kom ud i alle hjørner og kroge). Alle vindueskarme, sengeborde og overflader støves af.

KØKKEN:

Køkkenelementerne skal aftørres og rengøres: køleskab, opvaskemaskine, mikroovn og skabe. Bordpladen i køkkenet rengøres og køkkenet som helhed. Ovn, køleskab og mikroovn skal rengøres grundigt indvendigt. OBS vi har lagt bagepapir i huset – brug gerne dette hvis I har glemt jeres eget. Stænklade aftørres for snavs udvendigt. Tjek også håndtag for snavs. Håndvaskearmatur og håndvask rengøres. Selvfølgelig alt skrald kommes i skraldespanden udenfor.

Hvis rengøringen ikke er grundig - vil der blive eftersendt en regning på 1.000 kr. Vi vil alle gerne komme til et rent hus, så forlad det som du selv ønsker at modtage det.

TOILETTER:

Toiletterne rengøres meget grundigt med wc rens. Toiletbræt- og kumme aftørres under og over brættet. Håndvaskene og armaturerne rengøres grundigt med klud. Glaspladen i badet aftørres samt bruseren og armaturet i badet tørres af for kalk. Saunadøren tørres af. Spejlene på badeværelsene pudses og rengøres. Spabadet rengøres overalt.

STUE:

Alle borde og overflader støves af. Der fjernes krummer osv fra sæderne på spisebordsstolene. Aftørring med fugtig klud på sofa.

VILDMARKSBAD:

Skal tømmes, rengøres og pakkes ned (også selvom man har bestilt rengøring).

I sommerhuset har vi sørget for alle remedier:

Wc rens, Rengøringsmidler, Glasrens. Der er central støvsuger, men også almindelig støvsuger – begge poseløse, som I gerne må tømme. Der er kostespande og gulvklude (hvis I alligevel skal vaske tøj vil vi sætte pris på, at I gider at vaske gulvkludene med). Det eneste I selv skal have med er karklude til aftørring.



Det er forbudt at ryge indenfor i vores sommerhus, men udenfor er der stillet askebægre op til dette formål, som selvfølgelig tømmes ved afrejse.

FACILITETER OG TURISTATTRAKTIONER I NÆRHEDEN

INDKØBS MULIGHEDER

EGENSE: (1-2 km) – Lokal købmand
MOU: (3-4 km) – Brugsen
STORVORDE: (10-12 km) – Rema, Netto m.fl.



HALS: (10-15 min. gang eller 2-5 min i bil)
Færgen fra Egense sejler til Hals, som er en hyggelig lille havneby med flere indkøbs muligheder, restauranter cafeer og is butikker. Færgen koster 12 kr. pr. mand (uden bil). Bilen kan evt. parkeres ved færgeløbet – inden afgang.
AALBORG: (22 km) – Byen der har ALT!

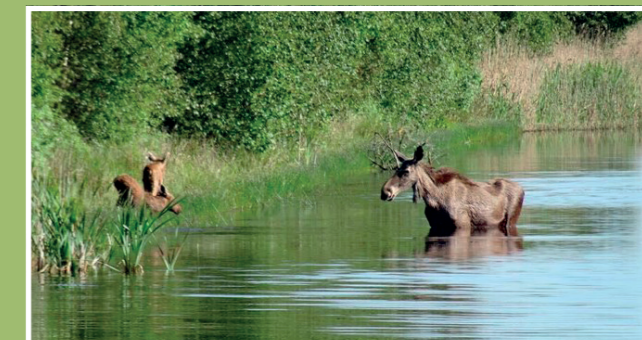
SPISESTEDER

HALS
MULBJERG KRO: (7-10 min. kørsel)
ØSTER HURUP: (15-18 min. kørsel)
Byen som i sommerhalvåret er fuld af liv med restauranter, is-butikker, fiskehandlere, barer og strand
MOU: (3-4 km) – Pizzeria



TURISTATTRAKTIONER

BADELAND
LEGLAND
GOLF



LILLE VILDMOSE
– er et besøg værd hvis du er naturinteresseret!
VANDRE- OG CYKELTUR LANGS FJORDEN
PADLING ved fjordens badeområde
MOU: Gokart
KONGERSLEV: Fodboldgolf og paintball
MARIAGER: Veterantog
FÅRUP SOMMERLAND: (en times kørsel)
AALBORG ZOO

STRAND OG VAND

Vores sommerhus ligger kun 100 m væk fra Limfjorden
EGENSE: (10 min. gang)
ØSTER HURUP: (15-18 min. kørsel) – som har en af Danmarks mest børnevenlige strande

DER LIGGER DIVERSE BROCHURER I DEN BLÅ MAPPE I KØKKENET.